

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0178 תאריך: 29/09/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	מ"מ ע"י, חן אריאלי
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1897	0831-027	בנימין מטודלה 27	אפרת ישראל	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	1
2	24-0977	0970-007	זכות משה 7	ערן מאירסון	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	3
3	23-1218	0250-010	זלטופולסקי 10	נעמן איתן חברה להנדסה ובנין בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	5
4	24-0067	0502-093	יהודה המכבי 93	גשם בוטיק בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	8
5	רישוי כללי	3920-002	שתולים 55		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	11
6	רישוי כללי	2155-013	אושה 13		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	13

פרוטוקול רשות רישוי בנימין מטודלה 27

6637/552	גוש/חלקה	23-1897	בקשה מספר
נוה דן	שכונה	31/12/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	0831-027	תיק בניין
737.00	שטח	23-01104	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עידו כץ

בנימין מטודלה 27, תל אביב - יפו 6954823 אפרת ישראל
בנימין מטודלה 27, תל אביב - יפו 6954823

עורך הבקשה

שרון ברזילי

ריינס 10, תל אביב - יפו 6438115

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: תוספת ממ"ד בתחום קוי הבנין המותרים, תוספת גזוזטרא, עבור דירה בקומה א' באגף מערבי קומה בה מתבצעת התוספת: קומה ראשונה, שטח התוספת (מ"ר): 13.70, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 150.54, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה פנימית חדשה של הדירה, שימוש המקום כיום: בהיתר בניין מגורים הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0178 מתאריך 29/09/2024

לאשר את הבקשה לתוספת בנייה הכוללת ממ"ד ומרפסת, ביח"ד קיימת בקומה א' באגף מערבי, בבניין המורכב מ-2 אגפים, 3 יח"ד סה"כ, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים: תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק	4
הצגת הצהרה חתומה ע"י עו"ד, על בעלות המחסן	5

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי זכות משה 7

6636/403	גוש/חלקה	24-0977	בקשה מספר
הדר-יוסף	שכונה	14/07/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	0970-007	תיק בניין
690.00	שטח	21-02652	בקשת מידע

מבקש הבקשה

ערן מאירסון

זכות משה 7, תל אביב - יפו 6970726 שירה חפר מאירסון

זכות משה 7, תל אביב - יפו 6970726

עורך הבקשה

אהד יחיאלי

שוקן זלמן 32, תל אביב - יפו 6655613

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 1, שטח הריסה (מ"ר): 60.19

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף

פירוט המבוקש בחצר: גינה

פירוט נוסף: בקשה להיתר ליח' דיור אחת מתוך ארבע יח' דיור בית משותף. היחידה המתוכננת בעלת מפלס אחד

בקומת הקרקע, כולל מרחב מוגן דירתי.

צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0178 מתאריך 29/09/2024

לאשר את הבקשה להריסת יחידת דיור קיימת בקומת הקרקע, במחצית הצפונית של המגרש, והקמתה מחדש בצורה מורחבת, בבניין בן 2 קומות עם ניצול חלל גג רעפים, 4 יחידות דיור (2 יחידות דיור בקומת הקרקע ו-2 יחידות דיור בקומה א'). דירה בקומה א', באותו אגף המיועדת גם היא להריסה ובנייה מחדש, במסגרת בקשה מקבילה שמספרה 24-0559, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים: תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק	4

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	פירוק גגוני אסבסט יבוצע בהתאם להנחיות תחנת איכות הסביבה
2	הריסת כל המסומן בצהוב להריסה, כולל מחסן וגדרות, בזמן ביצוע עבודות הבניה
3	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 4,018 ט.מ.
4	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
3	הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוסמן באתר מורשה.
4	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לכך שקיימים במגרש 9 עצים, קיימים או חדשים
2	הריסה בפועל של כל החורג לחלקות הציבוריות. אישור אגף הנכסים.

הערות

#	תנאי
1	יש לשחרר את ההיתר בו זמנית עם בקשה מקבילה שמספרה 24-0559

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי זלטופולסקי 10

6901/42	גוש/חלקה	23-1218	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	08/08/2023	תאריך הבקשה
בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	סיווג	0250-010	תיק בניין
403.00	שטח	21-00905	בקשת מידע

מבקש הבקשה

נעמן איתן חברה להנדסה ובנין בע"מ
ולנברג ראול 22א, תל אביב - יפו 6971918

עורך הבקשה

רמי וימר
ולנברג ראול 22א, תל אביב - יפו 6971917

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 3, שטח הריסה (מ"ר): 565.68
פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, אחר: חניה רובוטית
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר גז
פירוט המבוקש על הגג: קולטי שמש
פירוט המבוקש בחצר: גינה
הגורם עבורו מתבצעת העבודתהגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0178 מתאריך 29/09/2024

לאשר את הבקשה להריסת בניין מגורים בן 3 קומות וחדר על הגג, מעל קומת מרתף, המכיל 7 יח"ד ומקלט במרתף, שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה, והקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות וקומת גג חלקית מעל 3 קומות מרתף עבור סה"כ 12 יח"ד הכוללים:

- ב-3 קומות המרתפים: 14 מקומות חניה (כולל מקום חניה אחד לנכים במפלס מרתף 2- עם כניסה לחניה המוצעת ע"י מעלית רכב הממוקמת בחזית קדמית בתחום מעטפת הבניין.
- בקומת מרתף (2-): מאגר מים וחדר משאבות.
- בקומת מרתף (1-): חדר אופניים, חדר דודים, 12 מחסנים דירתיים וחדר טרפו.
- בקומת הקרקע: לובי כניסה, חדר אשפה, נישת גז, חדר עגלות ודודים, ויח"ד אחת עם חצר צמודה במרווחי צד ועורף וממ"ד.
- בקומה 1: 3 יחידות דיור עם ממ"ד לכל דירה ומרפסות מקורות פתוחות בחזית קדמית ועורפית.
- בקומות 2-4 (בכל קומה): 2 יחידות דיור עם ממ"ד לכל דירה ומרפסות מקורות פתוחות בחזית קדמית ועורפית.
- בקומה 5: יח"ד אחת עם ממ"ד ומרפסות מקורות פתוחות בחזית קדמית ועורפית.

8. בקומת הגג (קומה 6): יח"ד אחת עם ממ"ד ומרפסות גג צמודות בחזית קדמית ועורפית, מקורות בחלקן ע"י פרגולות מבטון.
 9. על הגג העליון: מתקנים סולאריים וגנרטור בתחום גג משותף עם גישה באמצעות גרם המדרגות הכללי של הבניין.
 10. בכל קומות הבניין: חדר מדרגות ופיר מעלית הכולל תחנות עצירה בכל הקומות, מבואות, מעברים ופירים עבור תשתיות.
- בחצר: ריצוף, גיבון ונטיעות, חצרות משותפות ופרטיות, גדרות בגבולות מגרש וגדרות הפרדה פנימיות, 2 מקומות חניה לאופנועים, 4 מקומות חנייה לאופניים, פילר חשמל בצמוד לגדר צדדית דרומית ונישה למערכות מים בצמוד לגדר צדדית צפונית.

**בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר**

#	תנאי
1	קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות-(מוצג 4400).
2	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52(מוצג 4402).
3	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.
4	נדרש לבצע שינוי בטבלת העצים- עץ מס' 110 יוסב לשימור ויש לוודא כי התעדכן ערך הפיצוי הנופי. ללקוח יפוג תוקף תיק המידע ובשל סיבה זו אושרה התחנה בתוספת תנאי זה.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
2	עמידה בדרישות רשות העתיקות בהתאם למכתבם מיום 22/02/2023 בשל מיקומו של המגרש בתחום אתר עתיקות מוכרז.
3	רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י הדין.
4	ביצוע כל דרישות מכון הבקרה בהתאם לאישורם לשלב בקרת התכן להיתר.
5	פירוק גג אסבסט יבוצע בהתאם להנחיות תחנת איכות הסביבה.
6	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 7,889 ₪.
7	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
8	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת הסכם התקשרות עם מכון בקרה למתן שירותי בקרת ביצוע. הודעת מכון בקרה לרשות הרישוי על התקשרות וקליטת בקשה לבקרת ביצוע.
2	סקר אסבסט: -הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. -הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוסמן באתר מורשה.

#	תנאי
3	לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
4	שלב ב' (במידת הצורך) - יש להציג אישור של רשות המים לאחר בחירת פתרון להשפלת מי תהום.
5	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
6	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א.שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין. ב.המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא. ג.חניות הנכים שאושרו כמקום חניה נגיש מיועדים לשימוש בעל תג נכה ולא יוצמדו ליח"ד בבניין בעתיד.
2	הצגת אישור, ממכון מורשה, כי הושלמו כל הדרישות לבנייה ירוקה בהתאם לתקן 5821 ובהתאם להנחיות המרחביות לנושא זה.
3	הצגת אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דוח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודת מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר.
4	מילוי דרישות חברת מי אביבים וביוב כמפורט באישורם להיתר.
5	ה. להסדיר את המגרש ולרשום את מקרקעי העיריה העתידיים ברשם המקרקעין. ו. הריסת כל הבנוי על שטח ההפקעה.
6	רישום סופי של התצ"ר בטאבו
7	רישום סופי של הצ"ר בטאבו
8	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 4 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.

הערות

#	תנאי
1	קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי יהודה המכבי 93, צירלסון 20, צירלסון 20א

6106/389	גוש/חלקה	24-0067	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	16/01/2024	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	סיווג	0502-093	תיק בניין
835.00	שטח	23-01239	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גשם בוטיק בע"מ

מצדה 7, בני ברק 5126112

עורך הבקשה

אוהד וסרמן

כצנלסון 45, גבעתיים 5321611

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 4, שטח הריסה (מ"ר): 789.78

פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, אחר: מאגרי מים, חדר טרנספורמציה, חדרים ומערכות טכני

פירוט המבוקש בקומת הקרקע: חדר אשפה, חדר גז, אחר: משרדים

פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים: 8, כמות יח"ד מבוקשות: 28

פירוט המבוקש על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, אחר: הצמדה לדירות

פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, כמות מקומות חניה: 64, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.50

פירוט נוסף: חניון משותף עם יהודה המכבי 95

הגורם עבורו מתבצעת העבודה: פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-24-0178 מתאריך 29/09/2024

לאשר את הבקשה להריסת בניין קיים למגורים בן 4 קומות שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין

חדש למגורים בן 8 קומות (2 קומות עליונות חלקיות) עם 3 משרדים לבעלי מקצועות חופשיים בקומת

הקרקע ו-2 חדרי יציאה לגג במפלס גג עליון. מעל 2 קומות מרתף עבור סה"כ 26 יח"ד.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
3	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק.

#	תנאי
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנ הבנייה

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים.
2	רמת הקרינה בחדר טרפו תהיה עפ"י דין.
3	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
4	תמורת העצים המיועדים לכריתה ינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 10,202.00 ₪.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	טרם תחילת העבודות, יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
2	הצגת הסכם התקשרות עם מכון בקרה למתן שירותי בקרת ביצוע. הודעת מכון בקרה לרשות הרישוי על התקשרות וקליטת בקשה לבקרת ביצוע.
3	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
4	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
5	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
6	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.
7	הפקדת ערבות בנקאית לשחרור עוגנים

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.
2	הצגת אישור, ממכון מורשה, כי הושלמו כל הדרישות לבנייה ירוקה בהתאם לתקן 5821 ובהתאם להנחיות המרחביות לנושא זה.
3	הצגת אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דו"ח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודת מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר.
4	הצגת רישום הערה בטאבו על פי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לשימוש כל בעלי הדירות בבניין. ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בכל צורה שהיא. ג. חניות נכים שאושרו כמקום חניה נגיש מיועדות לשימוש בעל תג נכה ולא יוצמדו ליח"ד בבניין

#	תנאי
	בעתיד.
5	רישום זיקת הנאה עבור השטחים המשותפים עם הבניין השכן בכתובת יהודה המכבי 95
6	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
7	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 14 עצים בגודל 10 לפחות ("4) במגרש.
8	אישור אגף שפ"ע לשימור 4 עצים במגרש ובסביבתו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי שתולים 55, טראב יעקב הרב 2

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב-2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
299 / 6136		10178	רחוב שתולים מס' 55

חוו"ד מהנדס העיר ע"י לב פוטשניקוב

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 25.08.2024 החתום ע"י הנד' אילנה אבישי להיתרי בניה מס' 20160626 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 5.7.2016 ואחרים כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
2	תוספת בניה בשטח 14.3מ"ר
8	סגירת מרפסת בשטח 11.3מ"ר
14	סגירת מרפסת בשטח 11.3מ"ר
15	סגירת מרפסת בשטח 11.3מ"ר
38	סגירת מרפסת בשטח 11.3מ"ר
46	סגירת מרפסת בשטח 11.3מ"ר
72	סככה בשטח 13.3מ"ר
120	סגירת מרפסת בשטח 11.3מ"ר
148	סגירת מרפסת בשטח 11.3מ"ר
156	סגירת מרפסת בשטח 11.3מ"ר
167	סגירת מרפסת בשטח 11.3מ"ר
214	תוספת בניה בשטח 21.8מ"ר
224	סגירת מרפסת בשטח 11.3מ"ר
231	סגירת מרפסת בשטח 11.3מ"ר
319	סגירת מרפסת בשטח 11.7מ"ר

החלטה: החלטה מספר: 5
רשות רישוי מספר 1-24-0178 מתאריך 29/09/2024

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 25.08.2024 החתום ע"י הנד' אילנה אבישי להיתרי בניה מס' 20160626 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 5.7.2016 ואחרים כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת בניה בשטח 14.3מ"ר	2
סגירת מרפסת בשטח 11.3מ"ר	8
סגירת מרפסת בשטח 11.3מ"ר	14
סגירת מרפסת בשטח 11.3מ"ר	15
סגירת מרפסת בשטח 11.3מ"ר	38
סגירת מרפסת בשטח 11.3מ"ר	46
סככה בשטח 13.3מ"ר	72
סגירת מרפסת בשטח 11.3מ"ר	120
סגירת מרפסת בשטח 11.3מ"ר	148
סגירת מרפסת בשטח 11.3מ"ר	156
סגירת מרפסת בשטח 11.3מ"ר	167
תוספת בניה בשטח 21.8מ"ר	214
סגירת מרפסת בשטח 11.3מ"ר	224
סגירת מרפסת בשטח 11.3מ"ר	231
סגירת מרפסת בשטח 11.7מ"ר	319

פרוטוקול רשות רישוי אושה 13

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב-2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
522 / 6630		1087	רחוב אושה מס' 13

חוו"ד מהנדס העיר ע"י מהנדסת אירינה קריימר

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 11.04.2024 החתום ע"י מוודד חנין בראנסי להיתרי בניה מס' 20150834 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 15.11.2015 ואחרים כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
20	הרחבת מחסן בשטח 0.52מ"ר
22	הרחבת מחסן בשטח 0.55מ"ר

החלטה: החלטה מספר: 6
רשות רישוי מספר 1-24-0178 מתאריך 29/09/2024

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 11.04.2024 החתום ע"י מוודד חנין בראנסי להיתרי בניה מס' 20150834 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 15.11.2015 ואחרים כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
20	הרחבת מחסן בשטח 0.52מ"ר
22	הרחבת מחסן בשטח 0.55מ"ר

